



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 10069 – PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.31

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA CASCINETTE IN ARE ZN4 DEL P.R.G.I. INTEGRAZIONI.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **09:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	
VENTRE MARCO	Sindaco	SI	
PELLITTA CRISTINA	Vice Sindaco	SI	
RAVIOL STEFANO	Assessore	SI	
PASCAL SERENELLA	Assessore	SI	
ARENA CATERINA	Assessore	SI	
		Totale Presenti:	5
		Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. BURRELLO GIUSEPPE** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA CASCINETTE IN ARE ZN4 DEL P.R.G.I. INTEGRAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 2.5.2002, con cui veniva approvato il progetto di Piano Esecutivo Convenziato di libera iniziativa in Zona Cascinette in area ZN4 del PRGI;

VISTO il contratto n. 61.445 di repertorio, n. 26115 di raccolta del 1.1.2004 a rogito Notaio Angelo INGARAMO riguardante il Piano Esecutivo Convenzionato di cui sopra;

RICORDATO che con propria precedente Deliberazione n° 89 in data 3/10/2017, essendo scaduto il Piano Esecutivo Convenzionato di cui al rogito sopra citato si disponeva:

- di approvare un nuovo progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ed annesso schema di convenzione proposto dai Sigg. COSTABELLO Marco, GAY Renata, CHINNICI Davide, POLLIOOTTO Guido/LERDA Loredana, FAVARO Gilberto/SIMONDI Simona, BERSANDI Piera e ZARO Dr. Paolo legale rappresentante Società Conte Macchi s.n.c, riguardante l'area sita in questo Comune e distinta a Catasto al Fg.XII,mappali: 1016, 1009,1088, 1099, 1045, 968, 969, 970, 976, 975, 977, 980, 972, 973, 987, 985, 986, 988, 994, 995, 996, 1010, 1012, 1013, 1011, 1003, 1001, 1020, 981, 978, 974, 990, 989, 998, 987, 1007, 983, 1006, 1025, 1005, 1004, 1024, 1022, 1021, 1027, 1028, costituito da:
 - a) Relazione illustrativa
 - b) Tavola 1 – completamento opere di urbanizzazione – Planimetria generale e particolari;
 - c) Tavola 2 – Planimetria generale intervento di spesa spondale Rio R1;
 - d) Tavola 3 – Opere di difesa spondale Rio denominato R1;
 - e) Schema di convenzione con computo metrico;
- di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici, Geom. RICHIARDONE Claudio per la sottoscrizione della convenzione di cui allo schema sopra approvato e per gli ultimi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

RICORDATO che al punto 4 della Relazione illustrativa ad oggetto “Caratteristiche dell’opera” vengono indicate in dettaglio le opere di urbanizzazione che devono ancora essere realizzate, quali la strada, la zona a parcheggio, i marciapiedi, la zona a verde ed il completamento dell’illuminazione pubblica, dando atto che devono ancora essere eseguite le difese spondali del rio denominato R2 ed il completamento di quelle del rio R1 come illustrato dalle tavole di disegno;

RISCONTRATO che le opere di difesa spondale del rio R2 erano già previste nella precedente convenzione a rogito Notaio INGARAMO in data 01/06/2004 Rep. N° 61.445 Raccolta n° 26115, registrato a Torino in data 11/06/2004 al n° 4106, ed indicate nelle tavole 3/1 e 4 del Permesso di Costruire n° 6/2005 del 04/10/2007 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e messa in sicurezza rii in zona Cascinette;

RITENUTO opportuno precisare che la completa realizzazione delle difese spondali ed il loro collaudo, come già indicato nel parere favorevole alla Variante allo strumento urbanistico della Regione Piemonte, Servizio Sismico,

rilasciato in data 15/11/2001 con lettera prot. 13870 20.1P, che il soggetto attuatore con nota in data 25.3.2002 prot. n. 1362 si è impegnato a rispettare, deve essere ultimata prima del rilascio dei certificati di abitabilità, e che nell'avvenuta adozione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), la zona ZN4 risulta inserita in Classe IIIb2, che prevede che la nuova edificazione può avvenire solo dopo l'esecuzione delle opere di riassetto territoriale;

RITENUTO opportuno precisare quanto sopra espresso, alla luce dei precedenti atti sottoscritti e delle avvenute modifiche normative, quali l'adeguamento del P.R.G.I. al P.A.I.;

VISTI inoltre gli elaborati illustranti le rimanenti opere di urbanizzazione;

ACQUISITI i favorevoli pareri dei responsabili dei servizi interessati per quanto di competenza;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di integrare lo schema di convenzione approvata con proprio precedente atto n° 89 in data 3/10/2017 con le seguenti precisazioni che dovranno essere riportate nell'atto notarile di sottoscrizione della stessa:

I soggetti proponenti, come indicato al punto 4) della Relazione illustrativa, danno atto che devono ancora essere eseguite le difese spondali del Rio denominato R2, già previste nella precedente convenzione a rogito Notaio Ingaramo in data 01/06/2004 Rep. N° 61.445 Raccolta n° 26115, registrato a Torino in data 11/06/2004 al n° 4106, ed indicate nelle tavole 3/1 e 4 del Permesso di Costruire n° 6/2005 del 04/10/2007 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e messa in sicurezza rii in zona Cascinette.

Danno inoltre atto che la completa realizzazione delle difese spondali ed il loro collaudo, come già indicato nel parere favorevole alla Variante allo strumento urbanistico della Regione Piemonte, Servizio Sismico, rilasciato in data 15/11/2001 con lettera prot. 13870 20.1P, che il soggetto attuatore con nota in data 25.3.2002 prot. n. 1362 si è impegnato a rispettare, deve essere ultimata prima del rilascio dei certificati di abitabilità, e che nell'avvenuta adozione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), la zona ZN4 risulta inserita in Classe IIIb2, che prevede che la nuova edificazione può avvenire solo dopo l'esecuzione delle opere di riassetto territoriale;

- di confermare il mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici, Geom. RICHIARDONE Claudio per la sottoscrizione della convenzione con le integrazioni sopra indicate per gli ultimi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
VENTRE MARCO *

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. BURRELLO GIUSEPPE *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa