



COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 10069 – PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.60

OGGETTO:

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO AI FINI SOCIO – SANITARI DEL “RUSTICO” EX POLIAMBULATORIO IN VIA SANT’ANICETO N. 1. APPROVAZIONE E PRESA D’ATTO.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dieci**, del mese di **maggio**, alle ore **09:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	
VENTRE MARCO	Sindaco	SI	
PELLITTA CRISTINA	Vice Sindaco	SI	
RAVIOL STEFANO	Assessore	NO	
PASCAL SERENELLA	Assessore	SI	
ARENA CATERINA	Assessore	SI	
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **Dr. BURRELLO GIUSEPPE** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO AI FINI SOCIO – SANITARI DEL "RUSTICO" EX POLIAMBULATORIO IN VIA SANT'ANICETO N. 1. APPROVAZIONE E PRESA D'ATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.4.2018, con la quale veniva deliberato:

- Di acquisire dall'A.S.L. TO 3 l'immobile sito in Via Sant'Aniceto n. 1 – Villar Perosa ed individuato a catasto:
 - Fg. 8 particella n. 866 sub. 1: categoria B/2, classe U, consistenza 2073 mc, rendita €. 1.177,67;
 - Fg. 8 particella n. 866 sub. 2: categoria B/2, classe U, consistenza 1574 mc., rendita €. 894,19;
 - Fg. 8 particella n. 866 sub. 3; categoria B/2, classe U, consistenza 1212 mc., rendita €. 688,54;
- Di approvare la perizia di stima asseverata del 2.3.2018 redatta dall'Ing. Valter RIPAMONTI approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO 3 n. 198 del 9.3.2018;
- Di precisare che il prezzo di acquisto è quello determinato dalla perizia di stima detratto l'importo della sopraelevazione del fabbricato principale finanziato tramite un mutuo ventennale concesso nel 1987 al Comune di Villar Perosa pari ad una spesa complessiva di €. 100.750,92, fatta salva l'accettazione della congruità del prezzo attestato dall'Agenzia del Demanio, o l'eventuale determinazione che potrà scaturire dall'attività di verifica;
- Di dare atto che la spesa per l'acquisto dell'immobile succitato è pari ad €. 183.249,08, interamente coperto dalle spese e dal mancato incasso dell'apertura di ambulatorio infermieristico distrettuale di competenza dell'A.S.L. TO 3 a partire dall'anno 2009;
- Di demandare al Segretario comunale l'espletamento della procedura di acquisizione.

CONSIDERATO che sono incorso di definizione le pratiche necessarie ad acquisire la proprietà della struttura "Ex A.S.L." di Via Sant'Aniceto dove avevano sede il poliambulatorio e il servizio S.E.R.T., attualmente in stato di abbandono;

CONSIDERATO necessario valutare eventuali futuri utilizzi attraverso la redazione di una relazione relativa al riutilizzo di tali locali e stima di fattibilità tecnica ed economica;

RICORDATO che con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 65 del 18.04.2019 veniva incaricato per la redazione di una relazione relativa al riutilizzo dei locali e stima di fattibilità tecnica ed economica della struttura "Ex A.S.L." di Via Sant'Aniceto, l'Ing. DAVIERO Piergiuseppe con studio tecnico in Pinerolo (TO), Via Asvisio 47

VISTO il D.Lvo 18 aprile 2016 n° 50, ed in particolare l'art. 23;

RITENUTO, data la tipologia dell'opera, procedere in merito;

VISTA la valutazione di fattibilità tecnico-economica con ipotesi di ristrutturazione e riutilizzo ai fini socio – sanitari del “Rustico” Ex Poliambulatorio in Via Sant’Aniceto n. 1 redatta dall’ Ing. Piergiuseppe DAVIERO con studio tecnico in Pinerolo (TO), Via Asvisio 47 acclarata al protocollo di questo Comune al n. 2586 del 29.04.2019;

RITENUTO necessario approvare e prendere atto della valutazione di fattibilità tecnico-economica con ipotesi di ristrutturazione e riutilizzo ai fini socio – sanitari del “Rustico” Ex Poliambulatorio in Via Sant’Aniceto n. 1 redatta dall’ Ing. Piergiuseppe DAVIERO con studio tecnico in Pinerolo (TO), Via Asvisio 47;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- a) di richiamare la premessa;
- b) di prendere atto di quanto risulta dalla valutazione di fattibilità tecnico-economica con ipotesi di ristrutturazione e riutilizzo ai fini socio – sanitari del “Rustico” Ex Poliambulatorio in Via Sant’Aniceto n. 1 per la valutazione di eventuali futuri utilizzi;

IL PRESIDENTE
VENTRE MARCO *

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. BURRELLO GIUSEPPE *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa