



# COMUNE DI VILLAR PEROSA

Piazza della Libertà n. 1- CAP 10069 – PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.3

### OGGETTO:

**ACQUISTO IMMOBILE SITUATO IN VIA SANT'ANICETO N. 1 - VILLAR PEROSA. MODIFICA**

L'anno **duemilaventi**, addì **venti**, del mese di **gennaio**, alle ore **08:00** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VENTRE MARCO	Sindaco	SI
PELLITTA CRISTINA	Vice Sindaco	SI
RAVIOL STEFANO	Assessore	NO
PASCAL SERENELLA	Assessore	SI
ARENA CATERINA	Assessore	NO
		Totale Presenti: 3
		Totale Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. SOLARO GRAZIANO** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **VENTRE MARCO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE SITUATO IN VIA SANT'ANICETO N. 1 - VILLAR PEROSA. MODIFICA

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 24.4.2018, con la quale veniva deliberato:

- Di acquisire dall'A.S.L. TO 3 l'immobile sito in Via Sant'Aniceto n. 1 – Villar Perosa ed individuato a catasto:  
Fg. 8 particella n. 866 sub. 1: categoria B/2, classe U, consistenza 2073 mc, rendita €. 1.177,67;  
Fg. 8 particella n. 866 sub. 2: categoria B/2, classe U, consistenza 1574 mc., rendita €. 894,19;  
Fg. 8 particella n. 866 sub. 3; categoria B/2, classe U, consistenza 1212 mc., rendita €. 688,54
- Di approvare la perizia di stima asseverata del 2.3.2018 redatta dall'Ing. Valter RIPAMONTI approvata con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO 3 n. 198 del 9.3.2018;
- Di precisare che il prezzo di acquisto è quello determinato dalla perizia di stima detratto l'importo della sopraelevazione del fabbricato principale finanziato tramite un mutuo ventennale concesso nel 1987 al Comune di Villar Perosa pari ad una spesa complessiva di €. 100.750,92, fatta salva l'accettazione della congruità del prezzo attestato dall'Agenzia del Demanio, o l'eventuale determinazione che potrà scaturire dall'attività di verifica;
- Di dare atto che la spesa per l'acquisto dell'immobile succitato è pari ad €. 183.249,08, interamente coperto dalle spese e dal mancato incasso dell'apertura di ambulatorio infermieristico distrettuale di competenza dell'A.S.L. TO 3 a partire dall'anno 2009 così come dimostrato dal prospetto che si allega al presente atto;
- Di demandare al Segretario comunale l'espletamento della procedura di acquisizione.

VISTO il verbale di congruità della Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economica-estiva del 15.10.2018 espresso ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Decreto Legge 6.7.2011, n. 98, convertito con legge 15.7.2011, n. 111;

CONSIDERATO che a seguito di un aggiornamento catastale dell'immobile sito in Via Sant'Aniceto n. 1 – Villar Perosa, le individuazioni a catasto sono cambiate nel seguente modo:

Fg. 8 particella 866 sub. 4;

Fg. 8 particella 866 sub.5;

Fg. 8 particella 866 sub.6;

Fg. 8 particella 866 sub 7;

RITENUTO, pertanto di aggiornare l'atto deliberativo consiliare n. 14 del 24.4.2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 9.4.2019 con la quale veniva deliberato di:

- acquisire dall'ASL TO 3 l'immobile sito in Via Sant'Aniceto, n. 1 – Villar Perosa ed individuato a catasto:

Fg. 8 particella 866 sub. 4;

Fg. 8 particella 866 sub.5;

Fg. 8 particella 866 sub.6;

Fg. 8 particella 866 sub 7;

CONSIDERATO che il Segretario Comunale titolare, Dott. BURRELLO Giuseppe, è stato collocato in pensione con decorrenza 1 ottobre 2019;

CONSIDERATO che, al momento attuale, non è stato individuato un nuovo Segretario Comunale;

CONSIDERATO che il Sindaco Marco VENTRE è stato nominato con Decreto n. 24/2019 del 6.8.2019 responsabile dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Cultura e Demografici a partire dal 1 ottobre 2019;

ACQUISITI ai sensi del D.lgs 267/2000, i favorevoli pareri dei responsabili dei servizi interessati, per quanto di competenza;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

-di dare mandato al Sindaco, Marco VENTRE, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, Affari Generali, Cultura e Demografici, per la sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile sito in Via Sant'Aniceto n. 1 – Villar Perosa ed individuato a catasto:

Fg. 8 particella 866 sub. 4;

Fg. 8 particella 866 sub.5;

Fg. 8 particella 866 sub.6;

Fg. 8 particella 866 sub 7;

Successivamente

#### LA GIUNTA COMUNALE

RISCONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 del D.lgs 267/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

-Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE**  
VENTRE MARCO

---

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. SOLARO GRAZIANO

---