

Comune di VILLAR PEROSA (Prov. Di Torino)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI CON ANNESSA CAPPELLA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. ...., in data ....., avente per oggetto: «Concessione aree cimiteriali con annessa cappella cimiteriale, mediante asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta. Approvazione avviso d'asta.»;

Visto il vigente «regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

**RENDE NOTO**

che, per il giorno \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, presso la sede di questo comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la concessione novantanovenale del seguente bene:

Descrizione del bene	Metà aree cimiteriali n. 76 e 78 e l'intera area cimiteriale n. 77 con cappella cimiteriale denominata "F. Previati" ..... .....
Ubicazione	Cimitero Comunale storico
Vincoli per la sistemazione edilizia	..... ..... .....
oneri del concessionario	Manutenzione della Cappella cimiteriale entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di concessione e sistemazione dei resti all'interno della Cappella con sistemazione di una lapide in ricordo. L'intervento di manutenzione dovrà essere sottoposto al parere vincolante della Commissione edilizia. ..... .....

Importo a base d'asta € 30.000,00

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in piego chiuso e sigillato, indirizzato a questo comune, ufficio contratti, non più tardi delle ore 12 del giorno precedente quello fissato per la gara:

**1)** Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta Concessione Aree cimiteriali con annessa Cappella cimiteriale.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

**2)** Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza del bene oggetto di concessione, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una trattativa fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

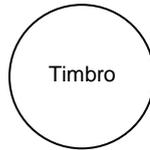
La mancata sottoscrizione del contratto determina la decadenza dal diritto di concessione.

La concessione è effettuata nello stato di fatto in cui si trovano le aree cimiteriali e la Cappella Cimiteriale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione dell'atto di concessione ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico del concessionario.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

*Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_*



**Il responsabile del servizio**

.....